

**Тендерная документация
на предоставление участка РГУ «Государственный
национальный природный парк «Алтын-Эмель» в долгосрочное пользование.**

Глава 1. Введение

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера предоставляемая организатором тендера, лицам изъявившим желание участвовать в тендере на получение разрешений долгосрочного пользования участками национального парка и объектов туристского и рекреационного назначения на территории РГУ «Государственный национальный природный парк «Алтын-Эмель» (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках и выдачи разрешения на использование под объекты строительства участков государственных национальных природных парков, предоставленных в пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 ноября 2006 года N 1063 (далее - Правила).

Предмет тендера

1. Настоящая Тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным участником тендера полной информации об условиях их участия в тендере.

2. Организатором тендера выступает РГУ «Государственный национальный природный парк «Алтын-Эмель» (далее – национальный парк).

3. Тендер проводится с целью определения потенциальных участников тендера на получение разрешения по долгосрочному пользованию участками национального парка и объектов туристского и рекреационного назначения на территории государственного национального природного парка «Алтын-Эмель» по лоту №4:

возле Поста №1 (Капшагайское лесничество, кв. 14, в.) для рекреационных и туристских целей, площадь 1,5 га;

выше Поста №1 (Капшагайское лесничество, кв. 14, в. 1) для рекреационных и туристских целей, площадь 1,5 га;

Побережье Капшагайского водохранилища (Капшагайское лесничество, кв. 23, в. 1) для рекреационных и туристских целей, площадь 2,5 га;

Побережье Капшагайского водохранилища (Капшагайское лесничество, кв. 23, в. 1) для рекреационных и туристских целей, площадь 2 га;

побережье Капшагайского водохранилища (Капшагайское лесничество, кв. 23, в. 1) для рекреационных и туристских целей, площадь 1,5 га;

возле родника Ш.Валиханова (Басшийское лесничество, кв. 18, в. 3) для рекреационных и туристских целей, площадь 0,6 га;

возле кордона Мынбулак (Мынбулакское лесничество, кв. 31, в. 1) для рекреационных и туристских целей, площадь 0,5 га;

подножье гор Актау (Илийское лесничество, кв. 4, в. 3) для рекреационных и туристских целей, площадь 2 га.

Правомочность и квалификация потенциальных участников

4. К тендеру допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия.

5. Потенциальный участник тендера подготавливает и представляет на регистрацию тендерную заявку в национальный парк в соответствии с требованиями и сроками, установленными тендерной документацией, в запечатанном конверте. С момента регистрации тендерной заявки лицо, представившее тендерную заявку, приобретает статус участника тендера.

6. В заседаниях тендерной комиссии может участвовать официальный представитель потенциального участника тендера.

Глава 2. Тендерная документация

Содержание тендерной документации

7. Тендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным участникам тендера, содержит:

- 1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с генеральным планом;
- 2) информацию о времени и месте проведения тендера;
- 3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;
- 4) условия предоставления участка для пользования, его целевое назначение (*приложение № 1*);
- 5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (*приложение № 1*);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, утилизации отходов, образующихся при строительстве (*приложение № 1*);

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан (*приложение № 1*);

8) акты выбора земельного участка с указанием площади и приложением схем участков (*прилагаются*).

8. Потенциальный участник тендера должен изучить все требования, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в Тендерной документации и приложениях к ней.

9. Потенциальный участник вправе посетить и осмотреть участок под объект рекреации туризма и прилегающую территорию.

10. Потенциальный участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей тендерной заявки, а Организатор тендера и тендерная комиссия не отвечают и не несут обязательства по этим расходам, от результата тендера.

11. Копия тендерной документации предоставляется организатором тендера.

Разъяснения тендерной документации

12. Проект тендерной документации размещается на официальном интернет-ресурсе организатора тендера за двадцать календарных дней до размещения объявления о проведении тендера. Срок предварительного обсуждения проекта тендерной документации потенциальными участниками составляет десять календарных дней.

13. При возникновении вопросов к тендерной документации участник тендера в течение пяти календарных дней со дня размещения проекта тендерной документации обращается к организатору тендера с запросом о разъяснении положений тендерной документации и вносит предложение к проекту тендерной документации.

14. При отсутствии замечаний к проекту тендерной документации принимается решение об ее утверждении. В случае наличия замечаний, организатор тендера в течение пяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения тендерной документации принимает одно из следующих решений:

- 1) вносит изменения и (или) дополнения в проект тендерной документации;
- 2) отклоняет замечания к проекту тендерной документации с указанием обоснований причин их отклонения;
- 3) дает разъяснения положений тендерной документации.

Со дня принятия указанных решений тендерная документация считается утвержденной.

Глава 3. Содержание тендерной заявки

15. Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

- 1) тендерную заявку на участие в тендере с указанием лотов;
- 2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;

3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи и ссылки на международные или национальные стандарты, единые нормы и правила);

4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на его территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.

5) копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий;

6) документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для объектов;

7) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства.

Глава 4. Опечатывание и маркировка конвертов с тендерными заявками

16. Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена "опоздавшей").

2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера:
индекс 041103, Алматинская область, Кербулакский район, село Басши ул. Маметова 2, РГУ государственный национальный природный парк «Алтын-Эмель», кабинет отдела Туризма и экологического просвещения.

Контактный телефон: 8(728) 40-45-209.

e-mail: altynemel.kadr@mail.ru, altynemel_turizm@mail.ru.

3) полное название тендера «Тендер на получение разрешений долгосрочного пользования участками национального парка и строительство объектов туристского и рекреационного назначения в зоне ограниченной хозяйственной деятельности РГУ государственного национального природного парка «Алтын-Эмель», а также содержать слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ»

Место и окончательный срок представления тендерных заявок

17. Тендерные заявки представляются национальному парку нарочно или по почте по адресу: индекс 041103, Алматинская область, Кербулакский район, село Басши ул. Маметова 2, РГУ государственный национальный природный парк «Алтын-Эмель» кабинет отдела Туризма и экологического просвещения срок представления тендерных заявок:

18. Все тендерные заявки, полученные национальным парком (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

Изменение тендерных заявок и их отзыв

19. Потенциальный участник может отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Представление тендерных заявок

20. Все тендерные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей Тендерной документации.

Глава 5. Вскрытие и оценка тендерных заявок

Вскрытие тендерной комиссией конвертов с тендерными заявками

21. Присутствующие уполномоченные представители потенциальных участников должны зарегистрироваться в журнале регистрации потенциальных участников.

22. Тендерная комиссия вскрывает конверты с тендерными заявками в присутствии всех прибывших потенциальных участников или их уполномоченных представителей по адресу:

Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь комиссии с одновременным объявлением присутствующим лицам наименования и местонахождения участников тендера, наименования лотов, в которых они планируют участвовать, перечня представленных документов на тендер.

23. Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь тендерной комиссии с одновременным объявлением присутствующим лицам наименования и местонахождения участников тендера, наименования лотов, в которых они планируют участвовать, перечня представленных документов на тендер.

24. По результатам вскрытия конвертов с тендерными предложениями в день вскрытия конвертов секретарем тендерной комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами тендерной комиссии, заверенные копии которого представляются участникам тендера.

Предварительное изучение и рассмотрение тендерных заявок

25. Оценка тендерных заявок проводится комиссией в течение пятнадцати рабочих дней со дня вскрытия конвертов.

26. При отсутствии других претендентов победителем тендера признается единственный участник тендера, если им соблюдены требования, предусмотренные настоящим Правил пунктом

27. Тендер считается несостоявшимся, если тендерные заявки участников тендера будут признаны комиссией не соответствующими условиям тендерной документации.

28. Выбор победителя тендера из числа его участников производится на заседании комиссии при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Решение комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

29. Любой член комиссии, в случае несогласия с решением комиссии, выражает особое мнение, которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов тендера на предоставление участков национального парка в долгосрочное пользование.

Глава 6. Итоги тендера и заключение договора

30. Протокол итогов тендера по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами комиссии, секретарем и содержит следующую информацию:

- 1) список членов комиссии, участвовавших в заседании;
- 2) наименование заявителя и его юридический адрес;
- 3) местонахождение и площадь предоставляемого в долгосрочное пользование земельного участка;
- 4) оценку тендерных заявок;
- 5) решение комиссии.

31. С момента подписания протокола итогов тендера национальный парк направляет победителю тендера уведомление о результатах тендера и заключает в течение десяти рабочих дней договор долгосрочного пользования участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности (далее – договор) в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан. После заключения договора победитель тендера признается пользователем участка национального парка (далее – пользователь).

32. Неявка победителя тендера в течение десяти рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения договора, рассматриваются как отказ от пользования участком национального парка.

В этом случае комиссия определяет победителя из числа оставшихся участников тендера, предложивших наилучшие условия по долгосрочному пользованию участком национального парка, либо данный лот выносится на следующий тендер в порядке, установленном настоящими Правилами.

33. Результаты и протокол итогов тендера публикуются национальным парком в тех же средствах массовой информации, что и объявление о проведении тендера, и на официальном интернет-ресурсе национального парка и уполномоченного органа.

34. В случае несогласия участника тендера с решением комиссии, результаты тендера могут быть обжалованы в судебном порядке.

35. Со дня заключения договора пользователь в течение 2 месяцев осуществляет подготовку ПСД, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом), и представляет ее вместе с календарным планом строительства в национальный парк. Национальный парк производит согласование ПСД в течение пяти рабочих дней со дня предоставления ПСД и календарного плана строительства.

36. ПСД, согласованная с национальным парком, направляется пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно Закона Республики Казахстан статье 64-1 Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

37. Пользователь после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД начинает строительство объектов, предварительно уведомив в письменной форме об этом национальный парк.

38. В договоре долгосрочного пользования участком содержатся основания для его расторжения в одностороннем порядке при несвоевременной разработке пользователем ПСД и (или) нарушении сроков строительства, установленных в тендерной документации, в одностороннем порядке. Договор может быть изменен или расторгнут только с согласия обеих сторон. При недостижении согласия либо получении отказа одной из сторон спор рассматривается в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

39. По истечении срока пользования участком пользователь имеет преимущественное право на продление срока пользования участком национального парка.

Приложение №1

Техническая спецификация по лоту №4

Условия предоставления участков для пользования, его целевое назначение:

Участок №	Наименование объектов и требования	Содержание технической спецификации
ЛОТ №4		
Предоставляемый участок: возле поста № 1 (Капшагайское лесничество, кв. 14, в. площадь 1,5 га. Целевое назначение: Визит-центр, Эко-отель, рекреационная зона, автопаркинг, аренда авто.		
1	Визит-центр	<p>Визит-центр включает: (внутри – ресепшн, инфостойка, сувенирный киоск, магазин, медпункт, музей). Общая площадь визит центра: 1000 м2. Эко-отель, парковка для автомобилей, аренда автомобилей, общая площадь визит центра: от 1000 м2.</p> <p>Визит-центр включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) информационную стойку (справочная); 2) СГУ (туалет муж./жен.); 3) несколько магазинов необходимых для пешего похода в горы, сувенирный магазин, магазин розничной торговли (вода и т.д.); 4) пункты общественного питания; 5) образовательный класс; 6) технические помещения (склад); 7) помещение для персонала (гиды и т.д.); 8) помещение для оказания первой медицинской помощи 9) обустройство террас вокруг визит-центр; 10) стоянка для автотранспорта <p>Условием создания Визит-центра является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Также необходимо обустроить территорию вокруг Визит-центра.</p>
	Целевое назначение	<p>Визит-центр (в.ц.) — это основной объект базовой инфраструктуры экологического туризма на ООПТ, являющийся важнейшим элементом приветственной зоны, пункт сбора и информирования посетителей. Визит-центр, в зависимости от объема потока посетителей и особенностей территории, предназначен для решения различных задач – от выполнения управленческой и информационно-просветительской функции до оказания услуг рекреационного характера.</p>
	Этажность	Этажность строений не должна превышать 2-х этажей.
	Благоустройство территории объектов строительства	<p>Все зеленые насаждения произрастающие на участках национального парка подлежат защите.</p> <p>Содержание зеленых насаждений включает в себя:</p>

		<p>1) посадка зеленых насаждений;</p> <p>3) устройство цветников, газонов, прополка сорняков, покос травы;</p> <p>4) полив зеленых насаждений;</p> <p>5) борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений.</p>
	Используемые при строительстве материалы	<p>Фундаменты: Свайные, тип и глубину определить по расчету в зависимости от геологических изысканий.</p> <p>Стены: — утепленный деревянный каркас; — кладочные материалы из керамических и натуральных материалов; — профилированный/клееный брус; — сруб; — каркасно-тентовая конструкция.</p> <p>Кровля: — плоская (совмещенная), покрытие — скатная (совмещенная) с покрытием из оцинкованной стали, стекловолоконного битумного покрытия («мягкой черепицы»), глиняной черепицы, обработанных пластин сланца или природных материалов (тростник, солома, деревянный гонт), в том числе с использованием растительного грунта; — тентовое покрытие.</p>
	Период строительства	2021
	Парковка	Организация мест для парковки автотранспорта
	Эко-Отель	Эко-отель - место размещения, предоставляющее гостям услуги временного проживания, а также дополнительные услуги по организации досуга, питания, экскурсий и другие
	Общие требования:	<p>Эко-отели должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Республики Казахстан, нормативных документов органов исполнительной власти, а также требованиям настоящего стандарта.</p> <p>Условием создания эко отеля является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности.</p> <p>Требования к территории.</p> <p>К Эко-отелям необходимо обеспечить пешеходные дорожки, тропы, подъездные пути для транспорта различных видов, характерных для данной местности. По возможности на территории иметь безопасные места для парковки автомашин, велосипедов и иных видов транспорта. Эко-отель должен иметь пандус для лиц с ограниченными физическими возможностями.</p> <p>Территорию, прилегающую к эко-отелю, необходимо озеленять.</p> <p>По возможности, следует функционально разделить помещения глэмпинга: для сна, отдыха приготовления и принятия пищи, личной гигиены и т. д.</p>
	Материалы используемые при строительстве	<p>Фундаменты: Свайные, тип и глубину определить по расчету в зависимости от геологических изысканий.</p> <p>Стены — утепленный деревянный каркас; — каркасно-панельная система сборных элементов «домокомплект»; — кладочные материалы из керамических и натуральных материалов; — профилированный/клееный брус; — сруб</p>

		<p>Кровля</p> <ul style="list-style-type: none"> — плоская (совмещенная), покрытие – оцинкованная сталь, стеклорубероидное покрытие; природные материалы, в том числе с использованием растительного грунта; — скатная (совмещенная) с покрытием из оцинкованной стали, стекловолоконистого битумного покрытия («мягкой черепицы»), глиняной черепицы, обработанных пластин сланца или природных материалов.
	Рекреационная зона	<p>На территории эко отеля необходимо выделять рекреационную и хозяйственную зоны.</p> <p>Рекреационная и хозяйственная зоны должны быть аккуратными и незахламленными, желательно с отдельными подходами.</p> <p>В рекреационной зоне необходимо располагать места для отдыха, занятий спортом, игровые площадки для детей, Помещения Эко-отеля.</p>
	Период строительства	2021
выше Поста № 1, кв. 14 выд. 1 площадь 1,5 га. Целевое назначение : глэмпинг, соколиный питомник, музей Беркутчи.		
2	Глэмпинг	<p>Глэмпинг- это отдых на природе, обустроенный уютным жилищем, оборудованный всеми удобствами. Площадь одного глэмпинга составляет от 10 до 40 кв.м. Глэмпинги предусматривают от 10 до 20 номеров, с общей вместимостью до 60 мест на все глэмпинги, включая пункт общественного питания.</p>
	Общие требования:	<p>Условием создания глемпинга является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Для каждого климатического пояса и условий приемлемы определенные материалы. Основа всех решений — это каркасные дома, модульные конструкции, собранные по различным технологиям.</p> <p>Второй вариант — использование пиломатериалов различной степени обработки (сухой брус, клееный брус и т.д.).</p> <p>Необходимо использовать натуральные материалы.</p> <p>Следует использовать те материалы, которые доступны в регионе, чтобы снизить издержки на транспортировку и минимизировать риск негативного внешнего воздействия материалов на локальную среду обитания.</p>
	Материалы используемые при строительстве	<p>Фундаменты:</p> <p>Свайные, тип и глубину определить по расчету в зависимости от геологических изысканий.</p> <p>Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> — утепленный деревянный каркас; — кладочные материалы из керамических и натуральных материалов; — профилированный/клееный брус; — сруб; — каркасно-тентовая конструкция. <p>Кровля:</p> <ul style="list-style-type: none"> — плоская (совмещенная), покрытие — скатная (совмещенная) с покрытием из оцинкованной стали, стекловолоконистого битумного покрытия («мягкой черепицы»), глиняной черепицы, обработанных пластин сланца или природных материалов (тростник, солома, деревянный гонт), в том числе с использованием растительного грунта; — тентовое покрытие.
	Этажность	Этажность строений не должна превышать 2-х этажей.

	Период строительства	2021
	Соколиный питомник	Соколиный питомник. Питомник хищных птиц; виварий для разведения крыс – корма для хищных птиц; общая площадь 100 – 200 м2. Помещение, соответствующее всем нормам СНИП.
	Музей Беркутчи	Музей Беркутчи включает в себя также здание, где располагаются экспонаты, памятников естественной истории, материальной и духовной, статуи и бюсты, общая площадь 100-200 м2. Условием создания музей Беркутчи является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности.
	Этажность	Этажность строений не должна превышать 2-х этажей.
	Период строительства	2021
Побережье Капшагайского водохранилища кв. 23, в. 1, площадь 2,5 га.		
Целевое назначение : глэмпинг.		
3	Глэмпинг	Глэмпинг- это отдых на природе, обустроенный уютным жилищем, оборудованный всеми удобствами. Площадь одного глэмпинга составляет от 10 до 40 кв.м. Глэмпинги предусматривают от 10 до 20 номеров, с общей вместимостью до 60 мест на все глэмпинги, включая пункт общественного питания.
	Общие требования:	Условием создания глемпинга является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Для каждого климатического пояса и условий приемлемы определенные материалы. Основа всех решений — это каркасные дома, модульные конструкции, собранные по различным технологиям. Второй вариант — использование пиломатериалов различной степени обработки (сухой брус, клееный брус и т.д.). Необходимо использовать натуральные материалы. Следует использовать те материалы, которые доступны в регионе, чтобы снизить издержки на транспортировку и минимизировать риск негативного внешнего воздействия материалов на локальную среду обитания.
	Материалы используемые при строительстве	Фундаменты: Свайные, тип и глубину определить по расчету в зависимости от геологических изысканий. Стены: — утепленный деревянный каркас; — кладочные материалы из керамических и натуральных материалов; — профилированный/клееный брус; — сруб; — каркасно-тентовая конструкция. Кровля: — плоская (совмещенная), покрытие — скатная (совмещенная) с покрытием из оцинкованной стали, стекловолоконного битумного покрытия («мягкой черепицы»), глиняной черепицы, обработанных пластин сланца или природных материалов (тростник, солома, деревянный гонт), в том числе с использованием растительного грунта; — тентовое покрытие.
	Этажность	Этажность строений не должна превышать 2-х этажей.
	Период строительства	2021
Побережье Капшагайского водохранилища кв. 23, в. 1, площадь 2 га.		
Целевое назначение : глэмпинг, кемпинг, передвижная кухня, смотровая башня.		
4	Глэмпинг	Глэмпинг- это отдых на природе, обустроенный уютным жилищем, оборудованный всеми удобствами. Площадь одного

		глэмпинга составляет от 10 до 40 кв.м. Глэмпинги предусматривают от 10 до 20 номеров, с общей вместимостью до 60 мест на все глэмпинги, включая пункт общественного питания.
	Общие требования:	<p>Условием создания глэмпинга является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Для каждого климатического пояса и условий приемлемы определенные материалы. Основа всех решений — это каркасные дома, модульные конструкции, собранные по различным технологиям.</p> <p>Второй вариант — использование пиломатериалов различной степени обработки (сухой брус, клееный брус и т.д.).</p> <p>Необходимо использовать натуральные материалы.</p> <p>Следует использовать те материалы, которые доступны в регионе, чтобы снизить издержки на транспортировку и минимизировать риск негативного внешнего воздействия материалов на локальную среду обитания.</p>
	Материалы используемые при строительстве	<p>Фундаменты: Свайные, тип и глубину определить по расчету в зависимости от геологических изысканий.</p> <p>Стены: — утепленный деревянный каркас; — кладочные материалы из керамических и натуральных материалов; — профилированный/клееный брус; — сруб; — каркасно-тентовая конструкция.</p> <p>Кровля: — плоская (совмещенная), покрытие — скатная (совмещенная) с покрытием из оцинкованной стали, стекловолоконного битумного покрытия («мягкой черепицы»), глиняной черепицы, обработанных пластин сланца или природных материалов (тростник, солома, деревянный гонт), в том числе с использованием растительного грунта; — тентовое покрытие.</p>
	Этажность	Этажность строений не должна превышать 2-х этажей.
	Период строительства	2021
	Кемпинг	Кемпинг — это объект коммерческой инфраструктуры, который представляет собой оборудованный лагерь для туристов с местами для установки палаток, местами для стоянки автомобилей и туалетами. Функционирование кемпинга основано на самообслуживании. Кемпинг может также включать коммерческую инфраструктуру сферы обслуживания.
	Общие требования:	<p>Кемпинги, независимо от их вида, уровня сервиса и специализации, должны соответствовать следующим обязательным (базовым) критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Расстояние между любыми объектами кемпинг размещения и сооружениями должно быть не менее 3 м. — Подготовленная огороженная территория определенной площади с контролем доступа для обеспечения безопасности. — Обустройство размеченных (обозначенных) мест для размещения туристов (питчей), размеры и количество которых зависит от общей площади, уровня кемпинга и типа размещаемой единицы. — Наличие административного пункта с доступной и удобной (офлайн или онлайн) системой получения туристами информации и всех необходимых услуг.

		<p>— Наличие необходимого количества санитарных узлов (мест общего пользования) в зависимости от вместимости и уровня сервиса кемпинга.</p> <p>— Наличие в кемпинге определенного количества и качества точек подключения туристов к инженерным сетям.</p> <p>— Наличие удобных подъездных путей к кемпингу для автотранспортных средств с необходимыми дорожными знаками, достаточным освещением и указателями. Обустроенная гостевая парковка устанавливается из расчета одно парковочное место на 10 мест, а также желательна организация пропускного пункта (въезд на территорию кемпинга), препятствующего свободному въезду автотранспорта (высота проема ворот не менее 4 м).</p> <p>— Необходима организация следующих функциональных зон на территории кемпинга: административная, жилая, санитарно-гигиеническая.</p> <p>— Рекомендуется организация зоны для самостоятельного приготовления пищи, зоны рекреации и активного отдыха с детской площадкой и общественной зоны.</p> <p>— Количество туристов, которые могут занимать каждый объект кемпинга размещения, определяет администрация кемпинга из расчета не менее 6 м. жилой площади на одного проживающего туриста.</p> <p>— Расстояние от любого места до санитарно-гигиенического блока должно составлять не более 150 м.</p> <p>— Жилая зона кемпинга должна быть удалена от зоны рекреации и активного отдыха туристов.</p> <p>Информационное обеспечение:</p> <p>На территории кемпинга должна быть карта (схема) территории кемпинга с обозначением всех зон кемпинга и объектов, в том числе пронумерованных мест, мест слива/залива воды, туалетов общественного пользования (санузлов) и т.п.</p> <p>На территории кемпинга рекомендуется также размещать информацию о ближайших к кемпингу местных природных и культурных достопримечательностях.</p>
	Период строительства	2021
	Передвижная кухня	<p>Передвижная кухня - специальное транспортное средство либо прицеп, предназначенный для приготовления пищи на удаленных объектах. Условием создания необходимо обустроить тропу вокруг.</p> <p>Урны-емкости для сбора твердых бытовых отходов, устанавливаются в зонах передвижения посетителей по ООПТ.</p>
	Смотровая башня	<p>Смотровая площадка (помост) – обзорная площадка, которая располагается на возвышении с лучшим видом на природный объект.</p> <p>Ширина не менее 9000 мм, длина не менее 4000мм.</p> <p>Изготовление - с применением дерева, металла. Цельная доска толщиной не менее 40 мм для настила на пол. Материал изготовления перил - металл с высотой не менее чем 900мм.</p> <p>Металлические опоры для бетонирования в почву на глубину не меньше, чем на 800 мм.</p> <p>Все крепежные элементы должны быть гальванизированные или из нержавеющей стали во избежание коррозии.</p> <p>Все деревянные детали конструкции должны быть пропитаны экологически чистыми натуральными маслами и должны быть совместимы с деревом, на которое наносятся.</p>
	Период строительства	2021
Побережье Капшагайского водохранилища кв. 23, в. 1, площадь 1,5 га.		

Целевое назначение: глэмпинг.		
5	Глэмпинг	Глэмпинг- это отдых на природе, обустроенный уютным жилищем, оборудованный всеми удобствами. Площадь одного глэмпинга составляет от 10 до 40 кв.м. Глэмпинги предусматривают от 10 до 20 номеров, с общей вместимостью до 60 мест на все глэмпинги, включая пункт общественного питания.
	Общие требования:	Условием создания глемпинга является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Для каждого климатического пояса и условий приемлемы определенные материалы. Основа всех решений — это каркасные дома, модульные конструкции, собранные по различным технологиям. Второй вариант — использование пиломатериалов различной степени обработки (сухой брус, клееный брус и т.д.). Необходимо использовать натуральные материалы. Следует использовать те материалы, которые доступны в регионе, чтобы снизить издержки на транспортировку и минимизировать риск негативного внешнего воздействия материалов на локальную среду обитания.
	Материалы используемые при строительстве	Фундаменты: Свайные, тип и глубину определить по расчету в зависимости от геологических изысканий. Стены: — утепленный деревянный каркас; — кладочные материалы из керамических и натуральных материалов; — профилированный/клееный брус; — сруб; — каркасно-тентовая конструкция. Кровля: — плоская (совмещенная), покрытие — скатная (совмещенная) с покрытием из оцинкованной стали, стекловолоконного битумного покрытия («мягкой черепицы»), глиняной черепицы, обработанных пластин сланца или природных материалов (тростник, солома, деревянный гонт), в том числе с использованием растительного грунта; — тентовое покрытие.
	Этажность	Этажность строений не должна превышать 2-х этажей.
	Период строительства	2021
Возле родника Ш.Валиханова кв. 18, в. 3, площадь 0,6 га		
Целевое назначение : смотровая башня, беседка, передвижная кухня установка инфотабло.		
6	Смотровая башня	Смотровая башня - ширина не менее 9000 мм, длина не менее 4000мм. Изготовление - с применением дерева, металла. Цельная доска толщиной не менее 40мм для настила на пол. Материал изготовления перил - металл с высотой не менее чем 900мм. Металлические опоры для бетонирования в почву на глубину не меньше, чем на 800 мм. Все крепежные элементы должны быть гальванизированные или из нержавеющей стали во избежание коррозии. Все деревянные детали конструкции должны быть пропитаны экологически чистыми натуральными маслами и должны быть совместимы с деревом, на которое наносятся.
	Период строительства	2021
	Беседка	Беседка маленькая на 1 компанию (внутри лавочки стол) – изготавливается с применением дерева и металла. Цельная доска толщиной не менее 20мм для навеса, посадочных мест,

		<p>столешницы, перил, обработка защитными экологически чистыми маслами.</p> <p>Высота беседки не менее 2500мм и не более 3200мм, ширина не менее 2500мм и не более 3200мм, глубина не менее 3000мм и не более 4000мм. Бетонирование в почву на глубину не меньше, чем на 800 мм.</p> <p>Все крепежные элементы должны быть гальванизированные или из нержавеющей стали во избежание коррозии.</p> <p>Все деревянные детали конструкции должны быть пропитаны экологически чистыми натуральными маслами и должны быть совместимы с деревом, на которое наносятся.</p> <p>В каменистой почве, без возможности вкопаться на глубину более 300 мм, предусмотрено крепление основания беседки анкерами к бетонным изделиям (бордюр 1000x300x150мм).</p> <p>Лавочка - поперечные доски длиной не менее 2000мм с двумя опорами (для обеспечения возвышенности над землей не менее 400мм). Обработка защитными натуральными экологически чистыми маслами.</p> <p>Конструкция опор - металлическая.</p> <p>Материал поперечных досок скамейки: ель/сосна/лиственница.</p> <p>Метод закрепления опор: погружение опор в землю с последующим бетонированием или в каменистой местности с креплением скамейки анкерами к готовому бетонному изделию.</p> <p>Поверхности дерева в потенциальном / непосредственном контакте с частями тела человека должны быть обработаны для предотвращения травм (шлифование).</p> <p>Все деревянные детали конструкции должны быть пропитаны экологически чистыми натуральными маслами и должны быть совместимы с деревом, на которое наносятся.</p> <p>В каменистой почве, без возможности вкопаться на глубину более 300мм, предусмотрено крепление основания беседки анкерами к бетонным изделиям (бордюр 1000X300X150мм).</p>
	Передвижная кухня	<p>Передвижная кухня - специальное транспортное средство либо прицеп, предназначенный для приготовления пищи на удаленных объектах.</p> <p>Урны- емкости для сбора твердых бытовых отходов, устанавливаются в зонах передвижения посетителей по ООПТ.</p>
	Инфотабло	<p>Информационный щит - развернутая навигация по маршруту, с указанием места для кемпинга и правилами на территории национального парка.</p> <p>Щит в виде металлической оцинкованной стали из пластины размерами 900x600 мм, толщина пластины 1-2 мм.</p> <p>Крепление информационных щитов к опорам должно быть надежным, устойчивым к вандализму.</p> <p>Все крепежные элементы (хомуты) должны быть из нержавеющей стали для избежания коррозии.</p> <p>Информация на щите должна быть читаема с расстояния минимум 1,5 метра. Материал - ора-кал (Oracal 951) светоотражающий для длительного применения, антивандальный, стойкий к местному природному климату.</p> <p>Несущая опора: труба металлическая (обработанная антикоррозийкой или оцинкованной сталью) диаметром 57 мм, толщина стенки трубы 3,5 мм. Высотой не менее 2300 мм.</p> <p>В верхней части несущих опор необходима установка стальных заглушек против попадания внутрь труб атмосферных осадков.</p> <p>Верхняя граница опоры не должна быть ниже 1800мм от</p>

		основания опоры. Погружение опоры ниже уровня земли не менее 500 мм (в зависимости от типа грунта), с последующим бетонированием.
	Период строительства	2021
возле кордона Мынбулак, кв. 31, в. 1, площадь 0,5 га. Целевое назначение : Передвижная кухня, глэмпинг.		
7	Глэмпинг	Глэмпинг- это отдых на природе, обустроенный уютным жилищем, оборудованный всеми удобствами. Площадь одного глэмпинга составляет от 10 до 40 кв.м. Глэмпинги предусматривают от 10 до 20 номеров, с общей вместимостью до 60 мест на все глэмпинги, включая пункт общественного питания.
	Общие требования:	Условием создания глемпинга является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Для каждого климатического пояса и условий приемлемы определенные материалы. Основа всех решений — это каркасные дома, модульные конструкции, собранные по различным технологиям. Второй вариант — использование пиломатериалов различной степени обработки (сухой брус, клееный брус и т.д.). Необходимо использовать натуральные материалы. Следует использовать те материалы, которые доступны в регионе, чтобы снизить издержки на транспортировку и минимизировать риск негативного внешнего воздействия материалов на локальную среду обитания.
	Материалы используемые при строительстве	Фундаменты: Свайные, тип и глубину определить по расчету в зависимости от геологических изысканий. Стены: — утепленный деревянный каркас; — кладочные материалы из керамических и натуральных материалов; — профилированный/клееный брус; — сруб; — каркасно-тентовая конструкция. Кровля: — плоская (совмещенная), покрытие — скатная (совмещенная) с покрытием из оцинкованной стали, стекловолоконистого битумного покрытия («мягкой черепицы»), глиняной черепицы, обработанных пластин сланца или природных материалов (тростник, солома, деревянный гонт), в том числе с использованием растительного грунта; — тентовое покрытие.
	Этажность	Этажность строений не должна превышать 2-х этажей.
	Год строительства	2021
	Передвижная кухня	Передвижная кухня - специальное транспортное средство либо прицеп, предназначенный для приготовления пищи на удаленных объектах. Урны- емкости для сбора твердых бытовых отходов, устанавливаются в зонах передвижения посетителей по ООПТ.
подножье гор Актау, кв. 4, в. 3, площадь 2 га. Целевое назначение : глэмпинг, кемпинг (палаточный городок), передвижная кухня.		
8	Глэмпинг	Глэмпинг – это отдых на природе, обустроенный уютным жилищем, оборудованный всеми удобствами. Площадь одного глэмпинга составляет от 10 до 40 кв.м. Глэмпинги предусматривают от 10 до 20 номеров, с общей вместимостью до 60 мест на все глэмпинги, включая пункт общественного питания.

	Общие требования:	<p>Условием создания глэмпинга является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Для каждого климатического пояса и условий приемлемы определенные материалы. Основа всех решений — это каркасные дома, модульные конструкции, собранные по различным технологиям.</p> <p>Второй вариант — использование пиломатериалов различной степени обработки (сухой брус, клееный брус и т.д.).</p> <p>Необходимо использовать натуральные материалы. Следует использовать те материалы, которые доступны в регионе, чтобы снизить издержки на транспортировку и минимизировать риск негативного внешнего воздействия материалов на локальную среду обитания.</p>
	Материалы используемые при строительстве	<p>Фундаменты: Свайные, тип и глубину определить по расчету в зависимости от геологических изысканий.</p> <p>Стены: — утепленный деревянный каркас; — кладочные материалы из керамических и натуральных материалов; — профилированный/клееный брус; — сруб; — каркасно-тентовая конструкция.</p> <p>Кровля: — плоская (совмещенная), покрытие — скатная (совмещенная) с покрытием из оцинкованной стали, стекловолоконного битумного покрытия («мягкой черепицы»), глиняной черепицы, обработанных пластин сланца или природных материалов (тростник, солома, деревянный гонт), в том числе с использованием растительного грунта; — тентовое покрытие.</p>
	Этажность	Этажность строений не должна превышать 2-х этажей.
	Период строительства	2021
	Кемпинг	<p>Кемпинг – это объект коммерческой инфраструктуры, который представляет собой оборудованный лагерь для туристов с местами для установки палаток, местами для стоянки автомобилей и туалетами. Функционирование кемпинга основано на самообслуживании. Кемпинг может также включать коммерческую инфраструктуру сферы обслуживания.</p>
	Общие требования:	<p>Кемпинги, независимо от их вида, уровня сервиса и специализации, должны соответствовать следующим обязательным (базовым) критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Расстояние между любыми объектами размещения и сооружениями кемпинга должно быть не менее 3 м. — Подготовленная огороженная территория определенной площади с контролем доступа для обеспечения безопасности. — Обустройство размеченных (обозначенных) мест для размещения туристов, размеры и количество которых зависит от общей площади, уровня кемпинга и типа размещаемой единицы. — Наличие административного пункта с доступной и удобной (офлайн или онлайн) системой получения туристами информации и всех необходимых услуг. — Наличие необходимого количества санитарных узлов (мест общего пользования) в зависимости от вместимости и уровня сервиса кемпинга. — Рекомендуется организация зоны для самостоятельного приготовления пищи.

		<p>—Количество туристов, которые могут занимать каждый объект кемпинг-размещения, определяет администрация кемпинга из расчета не менее 6 м жилой площади на одного проживающего туриста.</p> <p>Информационное обеспечение:</p> <p>На территории кемпинга должна быть карта (схема) территории кемпинга с обозначением всех зон кемпинга и объектов.</p> <p>На территории кемпинга рекомендуется также размещать информацию о ближайших к кемпингу местных природных и культурных достопримечательностях.</p>
	Период строительства	2021
	Передвижная кухня	<p>Передвижная кухня - специальное транспортное средство либо прицеп, предназначенный для приготовления пищи на удаленных объектах.</p> <p>Урны- емкости для сбора твердых бытовых отходов, устанавливаются в зонах передвижения посетителей по ООПТ.</p>

Общие требования для всех объектов

Наименование объектов и требования	Содержание технической спецификации
Инженерное обеспечение и оборудование:	<p>Электроснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение к местным сетям рекреационной/хозяйственной зоны ООПТ; - автономные источники электроэнергии, использующие солнечные панели (солнечные электростанции) или энергию воздушных потоков (ветрогенераторы); <p>Холодное водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водозаборные узлы (ВЗУ) подземных и поверхностных источников; - использование дождевой воды. <p>Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от автономных электрических водонагревателей; - использование солнечной энергии для нагрева аккумулирующих емкостей. <p>Системы канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные очистные сооружения (ЛОС) с полной биологической очисткой; - накопительные емкости (выгребные ямы) с периодическим вывозом и дальнейшей утилизацией сточных вод по договорам со специализированными организациями. <p>Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автономное от электрод котлов; - применение технологии пассивного отопления; - использование тепловых насосов. <p>Газоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка газгольдера (резервуара СУГ) <p>Вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - естественная с организацией вертикальных труб воздухопроводов вытяжки и использованием естественного притока; - механическая приточно-вытяжная с применением систем рекуперации
Требования к строительным материалам	<p>Строительные материалы должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих комплекс обязательных требований безопасности, в том числе нормы радиационной и химической безопасности, позволяющих строить сооружения, которые с учетом экономических аспектов пригодны к</p>

	<p>использованию и использование которых обеспечивает выполнение требований, установленных в статье 27-2 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК».</p> <p>При проектировании и строительстве сооружений необходимо учитывать нагрузки, которые могут привести к следующим явлениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обрушению всего сооружения или его части; 2) деформации недопустимой величины; 3) повреждениям других частей сооружения или установок и оборудования, размещенных в них, вследствие значительных деформаций несущих элементов; 4) ущерб, вызванному случайными событиями, несоразмерными первопричине. <p>Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в случае пожара:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прочность несущих элементов обеспечивалась в течение определенного срока; 2) возникновение и распределение огня и дыма внутри сооружения было ограничено; 3) обеспечить незамедлительную эвакуацию людей через аварийные выходы, в том числе маломобильных групп населения; 4) спасательные группы имели безопасный доступ к очагам возгорания. <p>Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы не представлять опасности для гигиены и здоровья человека, в частности, вследствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделения токсичных газов и иных вредных химических веществ; 2) наличия в воздухе опасных частиц или газов; 3) излучения опасной радиации; 4) загрязнения или заражения воды или почвы; 5) нарушений с выделением воды, дымов, твердых или жидких отходов; 6) наличия влаги в частях сооружения или внутренних поверхностях сооружения. <p>Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы их эксплуатация не представляла недопустимого риска таких несчастных случаев, как скольжение, падение, удары, ожоги, поражение электротоком, ранения вследствие взрывов.</p> <p>Шумоизоляция сооружения должна быть спроектирована и построена с учетом отсутствия недопустимого риска для жизни и здоровья человека.</p> <p>Сооружение, а также его установки отопления, охлаждения и вентиляции должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы потребление энергии, требуемой для использования сооружения, оставалось умеренным с учетом местных климатических условий, но без ущерба здоровью людей.</p>
<p>Требования по строительству социальной инфраструктуры</p>	<p>Элементы благоустройства включают средства организации рельефа (лестницы, откосы, подпорные стены), ограждения, малые архитектурные формы (декоративные элементы, беседки, урны, скамьи, пр.).</p> <p>Скамья — самое простое, экономичное и тематически наиболее приемлемое решение для обустройства мест отдыха на природных территориях — это использование деревянных скамей естественного цвета материала. Возможны варианты изготовления скамей из природного камня и металла.</p> <p>Беседка — это легкое сооружение, предназначенное для тихого, спокойного и кратковременного отдыха без акцента на какое-либо</p>

	<p>занятие. Как правило, представляет собой стол, места для сидения и навес.</p> <p>При размещении беседок следует учитывать особенности рельефа, ландшафтную композицию, наличие открытых пространств, размещение других архитектурных объектов.</p>
Этажность	Этажность строений не должна превышать 2-х этажей.
Благоустройство территории объектов строительства	<p>Все зеленые насаждения произрастающие на участках национального парка подлежат защите.</p> <p>Содержание зеленых насаждений включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. посадка зеленых насаждений; 2. устройство цветников, газонов, 3. прополка сорняков, покос травы; 4. полив зеленых насаждений; 5. борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений.
Утилизация отходов, образующихся при строительстве	<p>В процессе строительства объектов, при которых образуются строительные отходы, необходимо предусмотреть меры безопасного обращения с ними, соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования и выполнять мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению.</p> <p>Для сбора бытовых отходов следует применять контейнеры с крышками на специально отведенной площадке.</p>
Требования к санитарно-гигиеническим узлам	<p>- Туалетный павильон должен отвечать минимальным необходимым техническим требованиям и обеспечивать механическую безопасность, пожарную безопасность, радиационную, термическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность в процессах жизненного цикла металлических конструкций в соответствии с главой 4 «Общие технические требования к металлическим конструкциям» Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности металлических конструкций», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2008 года № 1353.</p> <p>- пол должен быть изготовлен из негорючих и влагостойких материалов с углублением (воронка) для обслуживания и отвода излишек жидкости.</p> <p>- высота потолка в помещении не менее 2,5 м.</p> <p>- крыша односкатная из оцинкованного профлиста с выступающим декоративным парапетом с фасада и с боков на 0,2 м. Высота парапета не менее 0,6 м. С нижней стороны парапета по периметру устанавливается ленточное светодиодное освещение.</p> <p>- внешняя дверь металлическая, одностворчатая, утепленная, антивандальная с резиновым уплотнителем по периметру для герметизации, стойкая к перепадам температур и влаге, комплектуется цилиндрическим замком, нажимной ручкой и доводчиком двери для исключения излишних теплопотерь.</p> <p>В общественных туалетах должно быть предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее одной кабины для инвалидов-колясочников; - не менее одной кабины с поручнями, расположенными по боковым сторонам, для инвалидов, использующих при передвижении костыли или другие приспособления; - не менее одной раковины в умывальных на высоте не более 0,8 м от уровня пола на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м с опорными поручнями; - для обеспечения движения лиц с ограниченными возможностями. лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости другими средствами подъема; <p>Большинство санитарных блоков подвергаются заморозке в несезон, поэтому отделочные материалы и инженерия должны</p>

	<p>этому соответствовать. Санитарно-гигиенические кабины могут быть автономными.</p>
<p>Обеспечение социальной инфраструктуры для доступа инвалидов к объектам строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - при проектировании, строительстве объектов необходимо установка пандусов, перил, кнопок вызова для лиц с ограниченными возможностями. - при проектировании и строительстве открытых стоянок для парковки легковых автомобилей, размещаемых в пределах объектов застройки, требуются специальные места для личных автотранспортных средств инвалидов; <p>В тех случаях, когда на объектах строительства невозможно приспособить для доступа инвалидов, должны быть разработаны и осуществлены необходимые меры, в наибольшей степени учитывающие потребности инвалидов.</p>
<p>Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с гражданским и земельным законодательством Республики Казахстан.</p>	<p>Основным требованием является предоставление пользователем земельного участка актов о сносе объектов, в случае нахождения старых объектов подлежащих сносу на застраиваемом земельном участке.</p>
<p>Требования по дизайну объектов строительства</p>	<p>Проектирование фасадов, интерьеров объектов строительства и благоустройства должно осуществляться с соблюдением следующих требований по дизайну с учетом принципов эстетического и социокультурного характера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тематическая и визуальная взаимосвязь объекта с местом и задачами строительства - отсутствие или сведение к минимуму количества элементов, визуально противоречащих природному контексту строительства и сути экологического туризма; - гармоничное вписывание архитектурного объекта в природный контекст (избегание доминирования архитектурной формы над естественным окружением); - преимущественное использование природных отделочных материалов, подчеркивающих смысловое содержание объекта и его расположение на особо охраняемой природной территории; - информативность, удобочитаемость и восприимчивость содержания информационных средств навигации, информирования и регламентирования.